

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Островского д.17		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 847 359,39</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>67 501,40</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	1 101,88
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1 335,00	2	6 861,90
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	4 809,80	2	37 805,02
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	1 082,00	2	7 963,52
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	1 082,00	2	7 963,52
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	1 082,00	1	3 981,76
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 652,80
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>203 294,21</b>
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	2,00	1	3 980,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	6 718,98
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	2,00	1	1 511,92
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	1,00	1	1 488,65
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	2,00	1	742,72
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	13,00	2	13 495,82
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	7 636,92
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	2,00	1	4 082,38
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>67 551,30</b>
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	988,49
Замеры сопротивления изоляции	линия	14,00	1	37 063,74
Смена ламп светодиодных	шт.	14,00	1	1 808,94
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	22 894,80
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>13 790,33</b>
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м <sup>2</sup>	0,10	1	277,69
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м <sup>2</sup>	1,40	1	1 345,16
Обрамление стальным уголком крылец	м	2,40	1	1 657,60
Окраска стен вододисперсионной краской	м <sup>2</sup>	1,20	1	588,28
Оштукатуривание поверхности потолков (стен)	м <sup>2</sup>	3,05	1	6 689,29
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	369,80
Шпатлевка стен, потолков	м <sup>2</sup>	2,10	1	2 862,51
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>72 226,34</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	47,60	1	72 226,34
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>8 263,13</b>
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,30	1	597,00
Изготовление и установка поручня	м	1,00	1	1 783,98
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	5 882,15
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>645 692,60</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>464 127,29</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	443,96	12	74 958,24
Мытье окон	м <sup>2</sup>	172,80	1	6 384,96
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	177,58	153	104 875,17
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	266,38	252	277 908,92
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>173 278,27</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	485,65	3	9 397,32
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	485,65	41	18 119,63
Уборка территории	м <sup>2</sup>	193,42	60	145 761,32
<b>7.4 Прочее</b>				<b>8 287,04</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	15,20	1	8 287,04
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>769 040,08</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	4 809,80	12	154 106,04

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Островского д.17		
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	1 082,00	1	4 760,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	1 082,00	4	2 380,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	9 561,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	80,00	3	10 164,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	80,00	1	3 388,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	4 809,80	12	584 679,24

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.